

COMPANY PROFILE

COMPANY PROFILE

Greenwich Srl opera dal 2007 come provider di servizi di **consulenza per la sostenibilità ambientale**, altamente specializzata nell'offrire un sistema di servizi integrati per il conseguimento della Certificazione **LEED® dal 2007, della certificazione BREEAM® dal 2013 e WELL® dal 2016.**



Nasce nel 2007 da un progetto di persone esperte, dinamiche e innovative, e dopo un'esperienza ad oggi più che decennale si pone tra le realtà più poliedriche e affermate in Italia nel settore della sostenibilità ambientale. Greenwich Srl si colloca a supporto di tutte le società, aziende e terzi che vogliono posizionarsi sotto il profilo della sostenibilità. La società ha raggiunto una dichiarata competenza nelle Certificazioni Green and Health Building (LEED, BREEAM, WELL, FITWELL e altre) rispondendo sempre con competenza, precisione e rapidità alle esigenze specifiche che **Proprietà e investitori immobiliari, società di project management, imprese di costruzione, studi di architettura e di ingegneria** riscontrano in tema di sostenibilità e innovazione. Consapevole che il Suo successo dipende dalla capacità di fornire ai propri Clienti un servizio di qualità che soddisfi le loro multiforme aspettative ed esigenze.

GREENWICH SRL

via Presolana 2/4 - 24030 Medolago – Bergamo Tel. +39.035.4948794 - Fax. +39.035.4931829
Zona Ventura Lambrate via Massimiano 25 - 20134 Milano Fax. +39.02.21590180
info@greenwichsrl.it – www.greenwichsrl.it

Greenwich Srl opera in tutta Italia e nel mondo con flessibilità e poliedricità potendo contare su un team di **oltre 60 profili qualificati** tra dipendenti e collaboratori, inclusi 25 tecnici impiegati a tempo pieno nel Greenwich Green Building e Sustainability Department.

Gli accreditamenti dei professionisti di Greenwich, conseguiti internamente all'azienda, rappresentano **una massa critica unica in Italia** in questo settore:

- LEED® Proven Provider per il Protocollo LEED v4 ID+C
- 1 LEED FELLOW
- 11 LEED AP (LEED Accredited Professional)
- 3 BREEAM NC International Assessor
- 2 BREEAM In-Use Assessor
- 2 BREEAM IRFO Assessor
- 2 BREEAM AP
- 4 WELL AP
- 3 Fitwel Ambassador
- 1 Wirescore AP
- 1 Reset AP



La società Greenwich Srl è guidata dall'Amministratore Delegato e Managing Partner **Mario Angelo Pinoli** (LEED AP BD+C, BREEAM INTERNATIONAL ASSESSOR, GBC HOME AP, ESG Auditor), e da **Giuseppe Zaffino**, Managing Partner e Direttore dell'area Green Building Division (qualificato Leed AP BC +C, Well AP, Breeam Assessor International New Contruction, Breeam Assessor International Refurbishment and Fit-Out e Breeam In Use Auditor). Da poco nominato LEED Fellow 2021 dal Green Business Certification Inc. (GBCI).

GREENWICH SRL

via Presolana 2/4 - 24030 Medolago – Bergamo Tel. +39.035.4948794 - Fax. +39.035.4931829
Zona Ventura Lambrate via Massimiano 25 - 20134 Milano Fax. +39.02.21590180

info@greenwichsrl.it – www.greenwichsrl.it

Greenwich ha lavorato in **più di 300 progetti di edilizia sostenibile**, tra certificati ed in corso di certificazione. Tra i progetti in evidenza ci sono l'headquarter BNL a Roma Tiburtina, l'edificio U1 ad Assago e la consulenza di cantiere per le aree di Porta Nuova Garibaldi e per tutte le Torri dei due districts City Life a Milano, oltre a decine di progetti per il mondo Fashion & Luxury.

CERTIFICAZIONI GREEN BUILDING & HEALTH BUILDING

Per i progetti Green Building Greenwich fornisce servizi di consulenza con l'obiettivo di supporto tecnico nella procedura che porta alle certificazioni ambientali **LEED® / BREEAM® / WELL® / FITWEL®**. Questi protocolli di certificazione sono applicabili a tutte le principali tipologie di edifici e spazi interni che vogliono seguire un'ottica di progettazione, costruzione e gestione sostenibile,



innovativa ed efficiente, secondo le dettami e i principi del Green Building Council (USGBC) degli Stati Uniti per quanto concerne LEED®, dell'International WELL® Building Institute (IWBI) per WELL®, e del Building Research Establishment britannico per quanto riguarda BREEAM®. L'esperienza maturata è estremamente diversificata e comprende edifici direzionali, retail, siti industriali, siti logistici, strutture pubbliche. Segue inoltre i percorsi di Certificazione GBC® Home di Quartieri e Edifici Storici.

GREENWICH SRL

via Presolana 2/4 - 24030 Medolago – Bergamo Tel. +39.035.4948794 - Fax. +39.035.4931829

Zona Ventura Lambrate via Massimiano 25 - 20134 Milano Fax. +39.02.21590180

info@greenwichsrl.it – www.greenwichsrl.it

Per il conseguimento della certificazione LEED® le attività svolte in dettaglio da Greenwich sono:

- Eco-Charrette
- LEED® Preliminary Assessment
- LEED® Administration and Project Management
- LEED® in Design Phase;
- LEED® in Construction Phase;
- Energy Modeling and e Daylight Modeling;
- Building LCA.

Greenwich Srl fornisce, inoltre, servizi di Consulenza strategica per Committenti che intendono implementare o migliorare le prestazioni ambientali dei loro edifici nell'ambito delle seguenti certificazioni:

- Certificazione Wiredscore®
- Certificazione Reset®
- RESET Air Standard v2.0
- LEEDZero PROGRAM

- True Zero Waste
- Living Building Challenge
- Parksmart



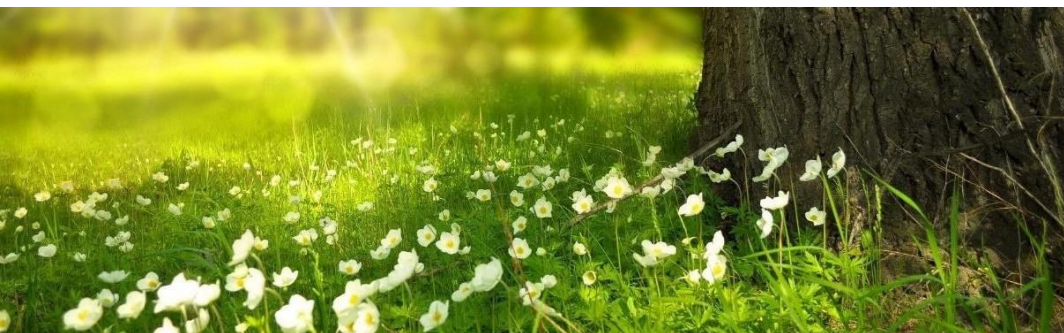
GREENWICH SRL

via Presolana 2/4 - 24030 Medolago – Bergamo Tel. +39.035.4948794 - Fax. +39.035.4931829
Zona Ventura Lambrate via Massimiano 25 - 20134 Milano Fax. +39.02.21590180

info@greenwichsrl.it – www.greenwichsrl.it

ALTRI SERVIZI DI SUSTAINABILITY CONSULTING

- Servizi di consulenza ESG per Fondi immobiliari
- Servizi di consulenza ESG per il settore Private Equity
- Servizi di indagine sulla qualità dell'aria negli ambienti indoor mediante sonde di monitoraggio di proprietà dell'azienda;



- Life Cycle Assessment (LCA) per il conseguimento della Certificazione EPD (Environmental Product Declaration)
- Consulenza specializzata per il programma di prodotti Cradle to Cradle Certified™, ("dalla culla

- alla culla") sia per prodotti legati al Green Building, da applicare in edifici e spazi LEED/BREEAM/WELL, sia per la realizzazione di prodotti di varia tipologia.
- Supporto per il conseguimento della certificazione FSC® (Forest Stewardship Council)
- Audit energetici
- Due diligence ambientale e due diligence EHS (Environmental, Health & Safety & Machinery)
- Due diligence Food Safety
- Audit ambientali e audit EHS (Environmental, Health & Safety)



GREENWICH SRL

via Presolana 2/4 - 24030 Medolago – Bergamo Tel. +39.035.4948794 - Fax. +39.035.4931829

Zona Ventura Lambrate via Massimiano 25 - 20134 Milano Fax. +39.02.21590180

info@greenwichsrl.it – www.greenwichsrl.it

- Controllo qualità dei sistemi e degli impianti di trattamento dei rifiuti
- Gestione dei rifiuti e progettazione del riciclaggio dei rifiuti



- Indagine ambientale del suolo e delle acque sotterranee
- Progetti di comunicazione ambientale
- Progetti di responsabilità sociale d'impresa
- Studi di valutazione dell'impatto ambientale
- Progettazione di sistemi di gestione ambientale (ISO 14000, EMAS)
- Progettazione di sistemi integrati Ambiente, Qualità e Sicurezza (ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 45001).

CERTIFICAZIONI

Greenwich Srl è stata certificata per la conformità alle norme ISO 9001:2015 e OHSAS 45001 da DNV Det Norks Veritas per il settore di cui si occupa in applicazione dei seguenti servizi:

- Audit dei rifiuti e analisi dei prodotti di scarto condotti sugli impianti di trattamento e recupero dei rifiuti.
- Progettazione ed erogazione di servizi di consulenza per schemi di certificazione internazionali LEED, BREEAM e WELL.
- Servizi di progettazione e consulenza di due diligence ambientali, di salute e sicurezza e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- Verifica EHS. Progettazione ed erogazione di servizi di consulenza per sistemi di gestione integrati ambiente, sicurezza e qualità (EA: 35).

GREENWICH SRL

via Presolana 2/4 - 24030 Medolago – Bergamo Tel. +39.035.4948794 - Fax. +39.035.4931829

Zona Ventura Lambrate via Massimiano 25 - 20134 Milano Fax. +39.02.21590180

info@greenwichsrl.it – www.greenwichsrl.it



BIODIVERSITÀ

Il servizio di consulenza **BIODIVERSITY INVENTORY & ENHANCEMENT (BIE)** di Greenwich, in sinergia con un team di esperti naturalisti, guida le organizzazioni e gli utenti a conoscere ed implementare con azioni specifiche, la locale biodiversità dei luoghi e habitat in cui operano, andando ad incrementare precisi processi virtuosi, che miglioreranno complessivamente la qualità ambientale, la vivibilità e il valore economico di quei siti.

Le valutazioni BIE-ESG si rivolgono a tutti i soggetti che vogliono migliorare la performance ESG di impresa (Environmental, Social, Governance) specificamente nell'ambito dello studio degli aspetti ecologico-ambientali (Environmental).

Le BIE-ESG si attivano a vari livelli di intervento:

- Analisi della biodiversità degli ecosistemi volti alla progettazione;
- Gestione degli ecosistemi e valorizzazione di servizi ecosistemici;
- Piani di transizioni ecologica e resilienza ambientale;
- Consulenza e servizi di audit ambientali finalizzati all'ottenimento di certificazioni ambientali di turismo sostenibile;
- Promuovere la biodiversità nel settore immobiliare con la certificazione BiodiverCity®.

<https://greenwichsrl.it/biodiversita/>

GREENWICH SRL

via Presolana 2/4 - 24030 Medolago – Bergamo Tel. +39.035.4948794 - Fax. +39.035.4931829

Zona Ventura Lambrate via Massimiano 25 - 20134 Milano Fax. +39.02.21590180

info@greenwichsrl.it – www.greenwichsrl.it

La certificazione BiodiverCity® è un nuovo strumento per valutare e promuovere il valore della biodiversità in tutti i progetti immobiliari.

Obiettivi della certificazione:

- promuovere le migliori pratiche di incremento della biodiversità durante le fasi di programmazione, progettazione e costruzione dell'ambiente costruito, in Italia e nel mondo.
- valorizzare la biodiversità come elemento di well-being per la natura e per le persone.

BiodiverCity® completa le certificazioni internazionali (BREEAM®, LEED® e HQE™) integrando il valore della biodiversità.



<https://greenwichsrl.it/certificazione-biodivercity/>

GREENWICH SRL

via Presolana 2/4 - 24030 Medolago – Bergamo Tel. +39.035.4948794 - Fax. +39.035.4931829
Zona Ventura Lambrate via Massimiano 25 - 20134 Milano Fax. +39.02.21590180
info@greenwichsrl.it – www.greenwichsrl.it

MEMBERSHIPS

- Greenwich è socio ordinario di Green Building Council Italia.
- Greenwich è socio dell'International Well Building Institute.



GREENWICH SRL

via Presolana 2/4 - 24030 Medolago – Bergamo Tel. +39.035.4948794 - Fax. +39.035.4931829
Zona Ventura Lambrate via Massimiano 25 - 20134 Milano Fax. +39.02.21590180
info@greenwichsrl.it – www.greenwichsrl.it

